



МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

23.05.2023

35Исх-3700

Заместителю главы администрации
городского округа Домодедово
Московской области

Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

В связи с письмом Заместителя министра экологии и природопользования Московской области В.А. Тюрина от 18.05.2023 № 25Исх-16989, в Главном управлении культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) рассмотрен Ваш запрос от 12.05.2023 № 111-2-20э/627, по результатам рассмотрения направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110301:1160 по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Добрыниха (далее – Земельный участок).

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Вместе с тем, частично Земельный участок расположен в 200-метровой защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Община «Отрада и утешение»: собор Успения Пресвятой Богородицы, 1904 г.; богадельня, кон. XIX – нач. XX вв.; больничный корпус с домовою церковью, кон. XIX в.; школа, кон. XIX – нач. XX вв.; корпуса келейные (два), кон. XIX – нач. XX вв.; службы, кон. XIX – нач. XX вв.; ограда, кон. XIX – нач. XX вв.» (далее – Объект).

Границы территории и зоны охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства

и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что ограничения, связанные с объектами культурного наследия, по оборотоспособности Земельного участка отсутствуют.

Вместе с тем, освоение территории Земельного участка, расположенной в границах защитной зоны Объекта, возможно только в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона.

На территории Земельного участка, расположенной за границами защитной зоны, ограничения, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Олейникова Н.Х.

8(498) 602-19-66



Свойства объекта

← нных пунктов Земельные участки росреестра →

Результат 1 из 1 Очистить Таблица

Name ▲	Value
Кадастровый_номер	50:28:0110301:1180
Категория	Земли населенных пункт...

 Защитная зона

Масштаб=1